

ZGM Grodzisk Mazowiecki
ul. Kościuszki 32 a
Znak sprawy ZGM-TT. 472.13.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwracam się z zapytaniem ofertowym o cenę dostaw / usług / robót budowlanych o wartości nieprzekraczającej równowartości 130 000 złotych.

I. Zamawiający:

ZGM Grodzisk Mazowiecki ul. Kościuszki 32A ,05-825 Grodzisk Mazowiecki

II. Przedmiot zamówienia:

1)Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu balkonów szt. 4. w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy 11 Listopada 7.zgodnie „**Projektem architektoniczno -budowlanym remontu balkonów budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy 11-go Listopada 7” opracowanego przez inż. Piotra Gontarza.**

Budynek mieszkalny wielorodzinny, trzykondygnacyjny ,dwupiętrowy ,dwupiętrowy ,niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym ,niski wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne i nadziemna z cegły ceramicznej pełnej. Konstrukcja dachu drewniana.

Ogólny zakres robót

a)prace przygotowawcze i rozbiórkowe:

- zabezpieczenie drzwi balkonowych z PCV folią na czas wykonywania robót remontowych,
- demontaż stalowych balustrad balkonowych,
- rozbiórka płyt balkonowych wraz z warstwami wykończeniowymi ,
- rozbiórka pt balkonowych z desek drewnianych wraz z obróbkami blacharskimi ,
- oczyszczenie i usunięcie śladów korozji z belek stalowych walcowanych z dwuteownika,
- odwiezienie materiałów z rozbiórki ,

b) konstrukcja balkonów:

- belki wzmacniające żelbetowe , monolityczne , wykonane z betonu klasy C16/20.Zbrojone prętami 4#12 ze stali klasy B500SP, ze strzemionami fi 6ze stali klasy S235JR.
- płyta balkonowa żelbetowa ,monolityczna , gr.8. zbrojona prętami ze stali klasy B500SP,z prętami montażowymi fi 6co 30cmze stali klasy S235JR.
- podparcie istniejących belek stalowych wykonane z kształtowników zimnogiętych 60x60x4.mm
- balustrady balkonów zabezpieczone antykorozyjnie i malowane dwukrotnie.
- warstwy wykończeniowe:jastrych cementowy o zmiennej grubości 4-6 cm, zbrojony siatką z prętów \varnothing 4 mm o oczkach 15x15 cm.,hydroizolacja przeciwwilgociowa , dwuskładnikowa , na bazie cementu, płytki gresowe mrozoodporne na zaprawie klejowej.
- obróbki blacharskie płyty balkonowej z blachy stalowej powlekanej gr.0,50mm.
- ocieplenie dolnej powierzchni płyty balkonowej płytami styropianowymi EPS 70gr.4 cm,z wyprawą z tynku cienkowarstwowego silikonowego o ziarnie 2mm, wykonane ręcznie.

Szczegółowy zakres robót zawierają kosztorysy ofertowe stanowiące załączniki Nr 1 do formularza ofertowego i „Projekt architektoniczno -budowlanego remontu balkonów budynku

mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy 11-go Listopada 7” opracowanego przez inż. Piotra Gontarza.

Przy wprowadzeniu na roboty objęte niniejszym Zamówieniem Wykonawca otrzyma w/w Projekt i Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w celu realizacji prac.

W cenie oferty należy ująć całość kosztów związanych robotami łącznie z kosztami wywozu materiałów z rozbiórki na legalne, dostępne Wykonawcy wysypisko odpadów, koszty nadzoru technicznego – kierownika budowy nad wykonaniem prac, koszty wykonania zabezpieczenia i oznakowania całego terenu budowy w trakcie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru robót.

2) Organizacja i prowadzenie robót:

1. Wszystkie prace należy realizować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej, przepisami bhp i ppoż., a używany sprzęt nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i nie obniży jakości robót.
2. Na wykonawcy spoczywa obowiązek związany ze sposobem i organizacją robót np. opracowanie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o ile wymagany jest zgodnie obowiązującymi przepisami .
3. Materiał rozbiórkowy należy bezpiecznie opuszczać na teren przyległy do budynku – **zakaz zrzucania**
4. Wykonawca zorganizuje miejsce prowadzenia prac we własnym zakresie, w sposób nie powodujący zagrożenia dla mieszkańców oraz osób trzecich przebywających w budynku i obrębie terenu wykonywanych prac, wykona niezbędne zabezpieczenia wejścia i dojścia do budynków.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów posiadających świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
6. Roboty będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie badania, kwalifikacje i uprawnienia.

3) Zabezpieczenie terenu prowadzonych robót:

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa na terenie prowadzonych prac remontowych w trakcie trwania realizacji umowy aż do ich zakończenia i końcowego odbioru.

4) Zabezpieczenie interesów Zamawiającego i osób trzecich:

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w okresie trwania robót i poniesie koszty odszkodowania
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, zaniedbania i działania niezgodnego ze sztuką budowlaną.

5) Opis sposobu odbioru i usuwania wad:

1. Wykonawca w trakcie realizacji robót remontowych zgłosi Zamawiającemu do odbioru przez inspektora nadzoru zakres prac ulegający zakryciu. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia przed zakryciem.
2. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, podczas którego Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów zawierający atesty techniczne i certyfikaty użytych materiałów budowlanych.
3. Podstawowym dokumentem ostatecznego (końcowego) odbioru robót jest protokół sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, a w przypadku zagrożenia mienia w trybie natychmiastowym.

III. Termin realizacji zamówienia to ilość dni na wykonanie zamówienia od dnia wprowadzenia na budowę .Zamawiający ustala termin zakończenia prac nie później niż do dnia 17.07.2025r

IV. Kryterium oceny ofert.

Kryterium przy wyborze najkorzystniejszej oferty jest:

- Cena (C) brutto – 70%
- Termin wykonania (T) – 30%

Ocena ofert zostanie dokonana na podstawie następującego wzoru:

$P = C_n : C_b \times 100 \text{ pkt} \times 70 \% + T_n : T_b \times 100 \text{ pkt} \times 30 \%$ gdzie:

P – łączna ilość punktów, C_n – cena najniższa, C_b – cena oferty ocenianej, T_n – termin najkrótszy, T_b – Termin oferty ocenianej,

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą liczbą przyznanych punktów.

Cena oferty powinna być liczona do dwóch miejsc po przecinku.

Zamawiający oceniać będzie jedynie oferty spełniające wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym. Oferty nie spełniające tych warunków będą odrzucone.

Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych.

Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Wnosi się o przedłożenie na dowód tego Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej.

V. Forma złożenia oferty.

Ofertę sporządzić należy w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym w zamkniętej nieprzezroczystej kopercie z napisem (tytuł zapytania) lub przesłać elektronicznie na adres Zamawiającego .t.j e-mail: tt@zgmgradzisk.pl

VI. Miejsce i termin złożenia oferty.

Oferty należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w terminie **do dnia 28.03.2025r.**, na adres Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Kościuszki 32A.

Oferta może być przesłana za pośrednictwem poczty, poczty elektronicznej, kuriera, w tym przypadku decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.

VII. Informacje dodatkowe.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 22 120 29 10 w godz. 7:00 – 15:00.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Wykonawca może wprowadzać zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed terminem upływu jej składania.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych,

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania, unieważnienia.

Zamknięcia postępowania bez podania przyczyny.